

**PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI
PASAL 6 UNDANG – UNDANG HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT. Bank Maybank Indonesia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang (*Open Bidding*) pada aplikasi lelang melalui internet terhadap aset jaminan debitur atas nama **Joko Pranoto** berupa :

- Sebidang tanah seluas 302 m2 berikut segala sesuatu yang berdiri diatasnya sesuai SHM No. 999 atas nama Joko Pranoto, setempat dikenal dengan Perum Citra Garden Cluster Versailles Blok A6 No. 2 , Kelurahan Negeri Olok Gading, Kecamatan Telukbetung Barat, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

(Harga Limit Rp. 962.625.000,- ; Uang Jaminan : Rp. 192.525.000,-)

Keterangan :

1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening **Virtual Account (VA)** harus sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan.
2. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak - pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Bandar Lampung / PT. Bank Maybank Indonesia, Tbk / PT Balai Lelang Surya.
4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Sejalan dengan komitmen PT Bank Maybank Indonesia, Tbk dalam penerapan manajemen Anti Suap dan Korupsi. PT Bank Maybank Indonesia, Tbk tidak memungut biaya apapun kepada peserta pada seluruh tahapan proses lelang. Apabila terdapat pihak yang mengatasnamakan PT Bank Maybank Indonesia, Tbk dan meminta sejumlah uang atau imbalan, segera laporkan hal tersebut ke saluran whistleblowing Maybank Indonesia melalui email di alamat whistleblowing@maybank.co.id atau whatsapp SMS di nomor 0811 1930 1000 atau telepon bebas pulsa di nomor 0800 1503034
6. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**. setiap hari kerja sejak pengumuman ini terbit selama jam kerja.

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari/Tanggal	:	Kamis, 03 September 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	03 September 2026 pukul 09:15 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bandar Lampung, Jl. Basuki Rahmat No. 12, Kota Bandar Lampung Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang



KPKNL BANDAR LAMPUNG



Bandar Lampung, 20 Agustus 2026
Ttd

PT. Bank Maybank Indonesia, Tbk